

Interne notulen dorpsraad bijeenkomst 24 augustus 20.00 uur

Locatie: Jop

Aanwezig: Jop, Lynet, Jacco, Katja

1. Opening en vaststelling agenda

2. Terugkoppeling bijeenkomst gemeentelijk woningbouwbedrijf

We zijn op bezoek geweest bij Tamara Balder van het Gemeentelijk Woningbedrijf. Een gemeentelijk woningbedrijf is redelijk uniek, er zijn er slechts 5 van in Nederland. Het valt onder de gemeente, maar tegelijkertijd ook onder de regelgeving vanuit de woningwet en AEDES (vereniging van woningbouwcoöperaties met een toewijzingsprocedure). De huurwoningen worden deels aangeboden via Woonmatch, deels gaat via directe bemiddeling en deels moet via urgentie (terugstroming vanuit zorginstelling, vanuit reclassering en statushouders) worden toegewezen. Er zijn zowel landelijke als regionale voorschriften waaraan voldaan moet worden. Het streven is een eenduidige werkwijze, in ieder geval in de regio.

Er zijn in gemeente Opmeer momenteel 924 huurwoningen; het doel is in 2030 rond de 1500 huurwoningen te hebben.

Het beleid van een sociale huurwoning moeten achterlaten om in aanmerking te komen voor een "van-huur-naar-koopwoning", is verouderd, maar nog niet aangepast. Dat komt op z'n vroegst volgend jaar een keer op de agenda. Gedacht wordt aan een puntensysteem (dat wordt ook gehanteerd in de Zaanstreek) om de urgentie in te schalen.

Haar advies voor (jonge) woningzoekenden is daarom in het kort om:

- kinderen vanaf hun 18e inschrijven voor een huurwoning,
- eventueel bezwaar te maken/klacht indienen op deze regel richting het college,
- en de jongeren niet kieskeurig te laten zijn, maar z.s.m. ergens in de gemeente een huurwoning accepteren ook al is het niet in Aartswoud of niet naar je wens, dan zijn ze vervolgens namelijk doorstromer en hebben dan meer mogelijkheden om wel in het huis te komen dat ze graag willen.

3. Terugkoppeling bijeenkomst gemeente en dorpsraden over nieuw convenant

We zijn bij een bijeenkomst geweest met de burgemeester en de andere dorpsraden. Het doel van de bijeenkomst was het opstellen van een nieuw convenant om de samenwerking tussen de gemeente en de dorpsraden te verbeteren en daar goede afspraken over vast te leggen. Dorpsraad Aartswoud

kreeg complimenten voor de input die we vooraf hebben gegeven. Belangrijke punten zijn verbetering van de pro-actieve communicatie vanuit de gemeente richting de dorpsraden, en de afspraken in het convenant meer concreet maken. De input van alle dorpsraden wordt meegenomen om een nieuw concept convenant op te stellen. Als dit klaar is, volgt er een nieuwe bijeenkomst. Als iedereen akkoord is, wordt het convenant vastgesteld en op de website van de dorpsraad geplaatst.

4. Woningbouwplannen Aartswoud

Dorpsraad stuurt een mail naar Stefan Groot met de vraag om een update van de stand van zaken. We vragen na bij de gemeente of de woningbouwplannen zijn meegenomen in de aanmelding voor de prioriteitenlijst stroomcapaciteit.

5. Hoogspanningsmasten

Het meest recente nieuws over de nieuwe 380 kV-hoogspanningsverbinding in Noord-Holland Noord is dat de keuze voor het voorkeustracé opnieuw is uitgesteld. Het ministerie van Klimaat en Groene Groei had eerder aangekondigd de ontwerp-voorkeursbeslissing kort na de zomer van 2026 te publiceren, maar heeft besloten meer tijd te nemen voor de afweging van de onderzochte routes. Volgens de huidige planning wordt de ontwerp-voorkeursbeslissing nu eind oktober 2026 verwacht. Zie hier een nieuwsbericht: [Planning voor route 380 kV-hoogspanningsverbinding iets uitgesteld – Dijk en Waard Nieuws](#)

6. Bloemrijke berm naast de kerk

De dorpsraad ontving in augustus een bericht van een bewoner met het idee om de berm naast de kerk meer bloemrijk, en daarmee bij- en vlindervriendelijk te maken. We hebben daarop contact gezocht met de gemeente, afdeling Groenbeheer, en deze reageerde enthousiast op het initiatief. Volgend voorjaar moet de berm er bloemrijk uitzien, heeft de gemeente toegezegd.

7. Rondvraag

- Uitnodiging Meet & Greet met de gemeenteraad: We gaan op 25 september met z'n allen erheen. Tijd: 16.00-19.00 uur
- 30 km zone: in het coalitieakkoord staat dat het doel is om de hele gemeente een 30 km zone te maken. Wordt vervolgd.

Volgende vergadering dinsdag 20 oktober 2026