

# INFORMATIEAVOND WONINGBOUW IN AARTSWOUD

Opbrengst van de informatieavond over woningbouw in Aartswoud en het belang van het behoud van de leefbaarheid

2 februari 2026

De vraag die aan de inwoners is voorgelegd:

**Waarom is het bouwen van woningen van belang voor het behoud van de leefbaarheid in Aartswoud?**

Opbrengsten:

Leefbaarheid

Dit creëer je door jonge gezinnen samen met ouderen deel uit te laten maken van een leefbare gemeenschap. De school krijgt nieuwe kinderen, het gevolg hiervan is dat het verenigingsleven weer vatbaar wordt, er meer participatie volgt in de activiteiten en door ontmoetingen zorgt men voor elkaar, kijkt men naar elkaar om. Dit geeft een gevoel van sociale veiligheid en zorgt dat het dorp leeft!

De bouw van sociale huurwoningen heeft in Aartswoud nog nooit voor leefbaarheid gezorgd en heeft nooit geleid tot participatie in het dorp. Inwoners die meedenken, meedoen en participeren zorgen voor leefbaarheid in kleine kernen!

- Geen school = geen verenigingsleven  
= geen identiteit meer van Aartswoud
- Aartswoud vergrijst enorm
- Huidige huizen worden onbetaalbaar
- Jonge mensen verplaatsen zich naar andere gemeenten
- Sociale en economische krimp

- Vergrijzing tegengaan
- Behoud van de school
- Behoud van de verenigingen
- Mantelzorg (jongeren voor ouderen)
- Woningnood

Idee: School meer benutten als ontmoetingsplek, ook voor ouderen, en b.v. computerlessen.

- Verenigingsleven - sociale cohesie
- Gezinswoningen - geen appartement
- School behouden zodat gezinnen blijven en verenigingen voeden

- Ook aandacht voor gemakkelijker splitsen van grote stolpen
- Eigen 'jeugd' in het dorp houden
- Vergrijzing vrijwilligers tegengaan

Het bouwen van woningen kan het positieve zetje zijn om:

- de school open te houden
- de voetbal jeugdteams genoeg leden te laten houden
- kinderkermis wordt minder .... wielerronde wordt minder ...

Maar:

- Het woningaanbod in het nieuwe plan zal een beperkte impuls krijgen van 15 rijtjeshuizen á €405.000,- per huis

Maar het zou wel net het verschil zijn voor school, voetbal en verenigingsleven

-> Leefbaarheid is ook een balans in leeftijdsgroepen in een dorp. In Aartswoud is 1/3 65+ers. Die balans in leeftijdsopbouw zal dan ook hersteld worden.

-> Leefbaarheid van het platteland in algemene zin, om hier te kunnen wonen.

- Binding met het dorp kan beter worden behouden. Meer gezinnen in het dorp dragen bij aan de gemeenschap.

-Mogelijkheid tot uitbreiding voorzieningen

-Geen woningbouw = einde school = einde verenigingsleven = einde leefbaarheid

-Behoud van verenigingsleven en school; dit houdt nu geen stand door vergrijzing

-Verjonging van het dorp

-Tegen de vergrijzing

-Meer jongeren maar ook doorstroming

-Bestaanszekerheid school, verenigingen, kerk, etc.

-Vooral gezinswoningen

-Appartementen ook wel voor senioren (Levensbestendig)

-Bij perspectief van het plan de school ondersteunen door de 'lastige' jaren heen tot het gerealiseerd is. Anders komt mogelijk eerder de opheffingsnorm in het gedrang

-Om de leefbaarheid te vergroten (potentiële) gezinnen voorrang geven

-Oude Aartswouders ook voorrang geven

-Aartswouders bevorderen de leefbaarheid, bij anderen is dat wel wat meer de vraag, kan heel super positief uitpakken maar minder vanzelfsprekend

-Permanente bewoning bungalowparken ook toestaan

Voor het behoud van de school

Voor het behoud van de verenigingen

-De huidige woningen in Aartswoude zijn onbetaalbaar voor de jeugd!

-De Aartswoudse saamhorigheid behouden

-Meer jongeren = meer gezinnen

Meer kinderen = meer toekomst!

-Zodat onze kinderen ook de mooie jeugd en saamhorigheid kunnen meemaken die wij in onze jeugd hebben gehad

-Om de vergrijzing tegen te gaan

-Zodat de jeugd niet vertrekt (wat nu wel gebeurt)

-Betaalbare woningen voor starters/jongeren

-Behoud van werkgelegenheid: school, kroeg, verenigingen

-Doorstroming van ouderen naar appartementen zodat meer gezinswoningen vrijkomen

-Zonder de jongeren kan de kroeg niet blijven bestaan :)

-Jonge aanwas is nodig om de school en het verenigingsleven 'in leven' en actief te houden (met kinderen al aanwezig of potentieel)  
-Gezinswoningen die betaalbaar zijn voor jonge gezinnen (omdat de meeste gezinswoningen die Aartswoud nu heeft voor een jong gezin onbetaalbaar zijn)  
-Behoud van de school is de basis voor een actief verenigingsleven en voor het kunnen behouden van alle evenementen, activiteiten en initiatieven die het dorp rijk is. En dat is een grote kracht en de charme van Aartswoud.  
-12 appartementen is relatief veel, voorkeur voor meer gezinsopties  
-Appartementen inrichten voor ouderen, zodat hun huidige woningen beschikbaar kunnen worden voor verjonging.  
-Voorrang voor Aartswouders die hier geboren en/of getogen zijn. Een deel daarvan is vertrokken omdat Aartswoud tot op heden te weinig mogelijkheden tot bewoning had.  
-Als op z'n vroegst in 2029 gebouwd gaat worden, hoe kan de school tot die tijd geopend blijven bij het huidige verloop?

-Behouden van sociale cohesie  
-Behoud school  
-Een thuis voor onze kinderen  
-Behoud leefbaarheid platteland (Aartswoud)  
-Beperken van uitloop van jongeren die graag in Aartswoud willen blijven, maar waarvoor geen woning beschikbaar is.

-Vergrijzing voorkomen  
-12 appartementen - hier kunnen de oudere bewoners gebruik van maken zodat hun woningen voor gezinnen beschikbaar komen  
-Verenigingsleven + School  
-Een winkel (kleine Spar)  
-Pakketdienst in verenigingsgebouw  
-Huisartsenpost voor b.v. 1 ochtend in de week voor ouderen en mensen die slecht ter been zijn.







Leden van de dorpsraad met een deel van de jongeren. Vlnr: Rolf de Waal, Floyd Knijn, Marie de Zeeuw, Lois Blom, Katja Goedhart, Jur Kranenburg, Lynet van Nieuwenhuijzen en Jacco Bos. FOTO MARCEL KOB

**WONEN** Jongeren breken lans voor woningbouw in Aartswoud

# Nieuwe aanwas nodig voor leefbaarheid in dorp

Met haar opmerking dat 'Aartswoud pittig aan het vergrijzen is' legt Lynet van Nieuwenhuijzen (20) de vinger op de zere plek. Om het dorp leefbaar te houden, moeten zij en haar leeftijdgenoten de kans krijgen om hier te blijven wonen.



Judit de Redelijkheid  
jrd@amval.nl

**Aartswoud** ■ Steeds meer Aartswouders zien in dat voor woningbouw in het dorp, het AGSV-terrein de beste locatie is. En het college van Opmeer wil tot het uiterste gaan om dat op deze plek mogelijk te maken. Bij de uitdaging om ook de provincie 'aan boord' te krijgen, steekt de plaatselijke jeugd nu een helpende hand toe.

Café De Stompe Toren stroomde deze week vol voor een informatieavond over het onderwerp dat de gemeoeders in Aartswoud al langere tijd bezighoudt. Het was een groep jongeren die de gemeente had uitgenodigd om te komen vertellen hoe het ervoor staat met de woningbouwplannen voor hun dorp. En die zelf de microfoon ter hand nam om te onderstrepen waarom dit zo belangrijk zijn.

„Zonder nieuwe aanwas van jongeren en jeugd gaan verenigingen ten onder“, sprak Lynet van Nieuwenhuijzen de aanwezigen

waaronder ook verschillende raadsleden - toe. „Daarom is woningbouw noodzakelijk. Niet om ons dorp te veranderen, maar om het te houden zoals het is. Met nieuwe aanwas zullen we Aartswoud levendig houden.“

Afgelopen najaar besloten Van Nieuwenhuijzen en een aantal leeftijdgenoten de handen ineen te slaan. „We hadden het steeds actiever over woningbouw“, vertelt ze na afloop van de bijeenkomst in het dorpscafé. „En als jongeren werden we er ook op aangesproken. Hoe zien jullie het voor je? We vonden het belangrijk dat wij ook op zouden staan, om een geluid te laten horen. Want we willen heel graag in Aartswoud blijven wonen.“

Met Jur Kranenburg (20), Lois Blom (19), Marie de Zeeuw (20), Boris Bot (22) en Floyd Knijn (30) klopte ze aan bij de dorpsraad. „Om te horen wat er al gedaan was. Want daar waren we nog wat onwetend over. En waarom zou het op het AGSV-velde moeten? Dat hebben we eerst aangehoord.“ Een glimlach verschijnt op haar gezicht. „We kregen er energie van,

”  
We vonden het belangrijk dat wij ook op zouden staan, om een geluid te laten horen

Lynet van Nieuwenhuijzen (20)  
Aartswoud Bouwt

om crover te praten. En we wilden graag anderen informeren, die er misschien ook nog niet alles over wisten.“

De groep, die zichzelf 'Aartswoud Bouwt' noemt, maakte een flyer waarop staat waarom woningbouw nodig is voor het dorp. En na overleg met de gemeente werd er dus een informatieavond georgani-

seerd. Met Stefan Groot als een van de sprekers. De projectleider zette uiteen hoe het ervoor staat met de plannen om op het voetbalveld van AGSV ongeveer veertig woningen te bouwen.

Groot vertelde over het vervolgonderzoek dat gedaan is, nadat eerder bleek dat er (inclusief de verplaatsing van het voetbalveld) ruim een miljoen euro nodig zou zijn om de woningbouw hier te realiseren. De uitkomst: financiële optimalisatie is mogelijk, maar er blijft een tekort van acht ton. En er zal een officieel 'maatwerkverzoek' bij de provincie moeten worden ingediend om hen te overtuigen toestemming te geven voor deze ontwikkeling.

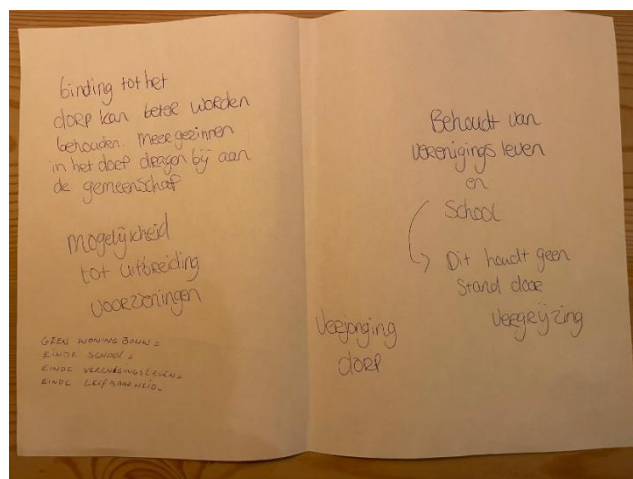
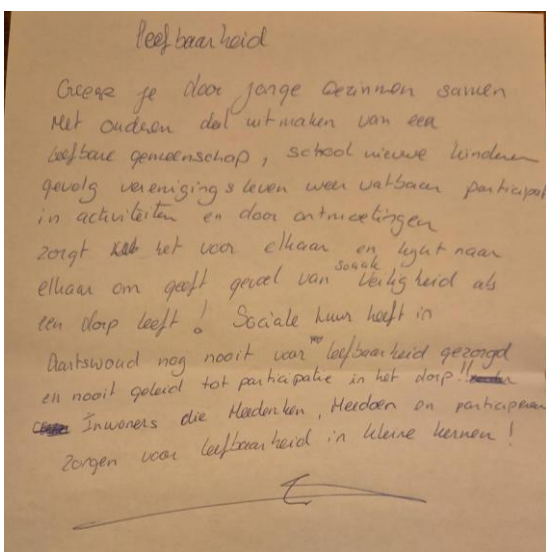
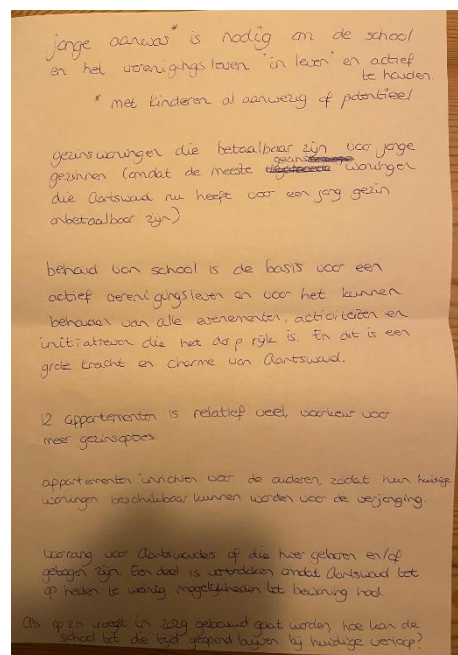
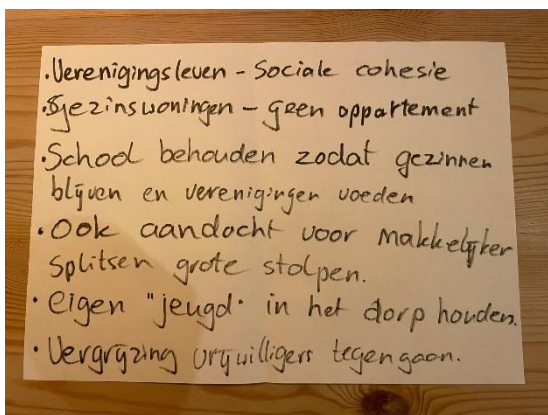
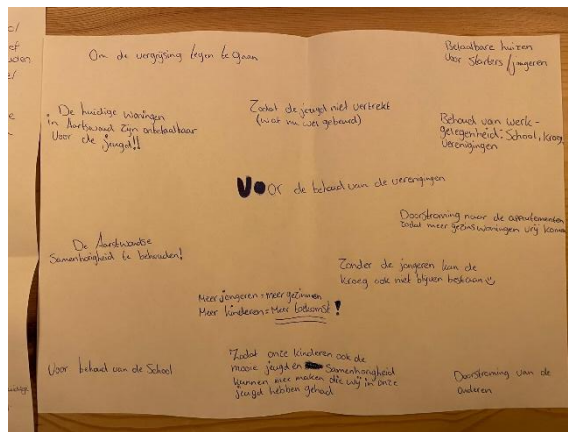
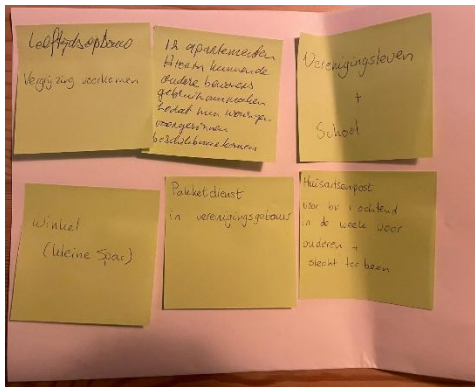
Daar gaat het college, zo vertelde wethouder Herman ter Veen ("Wij willen echt dat die woningen er komen"), zich hard voor maken. Waarbij de jongeren uit het dorp helpen om een leefbaarheidsplan op te stellen. Onder meer aan de hand van de antwoorden die zij tijdens de informatieavond kregen op de vraag die zij de bezoekers voorlegden. Waarom is woningbouw belangrijk voor de leefbaar-



## Beschermd landschap

Nieuwe woningen bouwen in Aartswoud is een lastige opgave omdat bijna alle grond rond het dorp door de provincie aangemerkt is als 'beschermd landschap'. Twee initiatiefnemers wezen de gemeente er een aantal jaar geleden op dat het AGSV-terrein de beste optie zou zijn. Het hoofdveld zou dan verplaatst moeten worden en op het huidige voetbalveld kunnen dan woningen gebouwd worden. Dit omdat het makkelijker is om grond waar een sportbestemming op zit, om te zetten naar een woonbestemming en beschermd landschap een recreatieve bestemming te geven.

heid van Aartswoud? „Daar zaten heel goede dingen tussen, dus daar hebben we zeker wat aan“, aldus Van Nieuwenhuijzen.



- Het bouwen van woningen kan het positieve zelfje zijn om:

- de school open te houden
- de voetbal jeugdteams niet gratis leden te laten houden
- kinderopvang wordt minder -- volwassenen wordt minder

Maar?

Het woningaanbod in het nieuwe plan zal een beperkte impuls krijgen van 15 rijshuizen à € 495.000,- per huis.

Maar het zou wel niet het verschil zijn voor school, met name verenigingsleden.

⇒ Leefbaarheid is ook een balans in leeftidsopbouw in een dorp. In Aartsvoord is 1/3 ouder dan 65+ die balans in leeftidsopbouw zal ook daad. moeilijk worden.

⇒ Leefbaarheid van het platteland in algemeen zin. Wat om hier te kunnen wonen.

School meer benutten als ontmoetingsplek

- ook voor ouderen
- computercursussen

- geen school = geen verenigingsleden  
= geen identiteit meer van Aartsvoord

- Aartsvoord vergrijst enorm.
- Huizen worden onbetaalbaar (Huidige)
- jonge mensen verplaatst naar andere gemeente
- sociale en economische leemp

- Behouden van sociale cohesie
- Behoud school
- Een thuis voor onze kinderen
- Behoud leefbaarheid platteland (Aartsvoord)
- Beperken van uittoeg jongeren die graag in Aartsvoord willen blijven, maar waarvoor geen woning beschikbaar is.

Tegen de vergrijzing maar jongeren maar ook de afstroming bestaanszekerheid school, verenigingen, kerk etc vooral gezinswoningen appartementen wel ook voor senioren (kruisbestendig)

by perspectief school ondersteunen door de 'lastige' jaren heen tot het gerealiseerd is anders mogelijk eerder de afschaffing van het gebouw

om de leefbaarheid te vergroten dan (positieve) getuigen voorrang

oud Aartsvoorders ook voorrang

Aartsvoorders bezorven de leefbaarheid, by anderen is dat wel wat meer de vraag kan heel goed super positief uitpakken maar minder versletten

permanente bewoning <sup>burgelijke</sup> parken ook bestaan

- Vergrijzing Tegen gaan
- Behoud school
- Behoud verenigingen
- mantel zorg (jongeren voor ouderen)
- huizen nood